

## Excepcional Lote 400 metros sobre el Río de la Plata

Ideal empresas o instituciones para proyecto turístico, hotelero, deportivo o similar.

Sobre las costas del Río de la Plata y próximo al Balneario Kiyú, en el Departamento de San José, República Oriental del Uruguay. A solo 45 minutos de Montevideo y a 60 minutos de Colonia.

El ingreso se realiza por el kilómetro 61 de la Ruta Nacional N° 1, acceso al balneario Kiyú.

Desde allí se transitan 15 kilómetros por el camino pavimentado hasta el sitio donde encontramos esta excepcional propuesta de lote con excelentes vistas al Río.

Coordine visita o entrevista para mas información y compruebe usted mismo las bondades únicas de este lugar en el sur del país.

Tipo de Propiedad **Campos**

Tipo de Operación **Venta**

Localización **Zonas Rurales.**

Precio **U\$S 1.470.000**



### Características

- Acceso: Excelentes por asfalto y próximo a ruta 1
- Aptitud: Turístico, Recreativo, Hotelero,
- 🌊 Cursos de Agua: Costas Río de la Plata.
- Distancia a capital departamental: 40
- Distancia a Colonia: 120
- Distancia a Montevideo: 71
- Hectáreas: 18,4
- 📄 Índice coneat: 218
- Posibilidades de financiación: Si , 5 años.
- Reciben ofertas razonables: Si
- Servicios: Si
- 🏠 Tipo de Explotacion: Agrícola de

especialidad.

Contacte a nuestros agentes:

Diego Perdomo

Teléfono : 434 55555\* 094 107 892

Skype : camposdel.sur

rentas@diegoperdomo.uy



Siempre un buen negocio